

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 14/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 708/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 110/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 91-12/2023/VIC ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

b) **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở có diện tích 185.5 m² và tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng 134.8m² thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: K232/15 Hà Huy Tập, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng có Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 792434, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CTs 36497 do Sở Tài nguyên và môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 06/5/2014 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trà Thanh Hùng và bà Mai Thị Khuyên.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 tại địa chỉ: K232/15 Hà Huy Tập, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.644.663.700 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 18/01/2024 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND P.Hòa Khê;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm